

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày ... tháng 10 năm 2023

PHIẾU GÓP Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

**VỀ NỘI DUNG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM THÀNH PHỐ THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA**

A. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đơn vị có trách nhiệm lấy ý kiến

Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch¹: UBND Thành phố Thanh Hóa (*xác nhận trước khi phát phiếu*).

2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến

- UBND phường²: xã Quảng Định (*xác nhận trước khi phát phiếu*).

- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch³: Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hóa (*xác nhận trước khi phát phiếu*).

B. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI GÓP Ý KIẾN

Họ và tên:

Địa chỉ :

Điện thoại : Email:

C. THÔNG TIN VỀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH

1. Vị trí, phạm vi ranh giới lập quy hoạch: thuộc địa giới quản lý hành chính phường Quảng Thành, Quảng Đông, Quảng Cát, Quảng Phú, Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn và xã Quảng Định, huyện Quảng Xương. Cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp: Quốc lộ 47;
- + Phía Tây Nam giáp: Đại lộ Võ Nguyên Giáp;
- + Phía Đông Nam giáp: QL10 (theo quy hoạch);
- + Phía Tây Bắc giáp : Đại lộ Hùng Vương.

* Quy mô lập diện tích lập quy hoạch: 1.489,2 ha

* Dự kiến quy mô dân số: khoảng 130.000 người (bao gồm cả dân số hiện trạng)

2. Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

Là khu đô thị tăng trưởng mới của thành phố Thanh Hóa, với các chức năng gồm: Trung tâm thể dục thể thao của Tỉnh, có tính đến chức năng phục vụ vùng Bắc Trung Bộ và Quốc gia; Một phần trung tâm giáo dục đào tạo của Tỉnh; Trung tâm thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí; Trung tâm nghiên cứu ứng dụng, khu R&D (tự lực) có giá trị cao. (*có hồ sơ quy hoạch kèm theo*)

¹ Theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 1 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

² Ủy ban nhân dân có liên quan quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 1 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

³ Tổ chức tư vấn lập quy hoạch theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

D. HÌNH THỨC NIÊM YẾT HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ:

- Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ quy hoạch, Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng; Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án.

- Đã trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã Quảng Định

- Đã đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của xã Quảng Định:

<http://quangdinh.quangxuong.thanhhoa.gov.vn/> và thông tin trên phương tiện truyền thanh của xã Quảng Định.

- UBND Thành phố Thanh Hóa đã tổ chức hội nghị báo cáo nội dung đồ án quy hoạch với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nơi lập quy hoạch vào hồi ... giờ ... phút, ngày .../10/2023

- Thời gian lấy ý kiến từ ngày .../10/2023 đến ngày .../.../2023

E. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ⁴

1. Ý kiến của Quý vị về nội dung đồ án quy hoạch

a) Chức năng các khu đất và hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, gồm: dịch vụ, thương mại, văn hóa, giáo dục, đào tạo, y tế, công viên cây xanh, thể dục thể thao... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....
.....

b) Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông, bãi đỗ xe; thoát nước và xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thông tin liên lạc; ... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

- Bổ sung điều chỉnh hướng tuyến đường vành đai số 3 phía Đông TP theo báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;

- Bổ sung điều chỉnh hướng tuyến từ nút N50-N82 (đường nối QL47 và đường Võ Nguyên Giáp) để tránh khu dân cư thôn 7 xã Quảng Cát; hạn chế góc nhọn các lô đất; tăng hiệu quả sử dụng đất cho đô thị.

Ý kiến:.....
.....

2. Ý kiến của Quý vị về danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư tại khu vực lập quy hoạch (nếu có) (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....
.....

3. Thực hiện cụ thể hóa Quy hoạch, tạo động lực phát triển mới cho phường Quảng

⁴ Ngoài các nội dung lấy ý kiến của cộng đồng dân cư tại Mục này, trong từng trường hợp cụ thể, cơ quan/chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch phối hợp với đơn vị tư vấn đề bổ sung những nội dung cần lấy ý kiến cho phù hợp yêu cầu thực tiễn của từng đồ án quy hoạch.

Thành, Nhà nước sẽ tiến hành thu hồi đất để thực hiện dự án (thuộc đối tượng thu hồi đất) theo quy định tại Luật đất đai hiện hành, xin Quý vị tham gia về nội dung này (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....

4. Vị trí Tái định cư: Đối với đất dân cư hiện trạng nằm trong khu vực giải phóng mặt bằng để quy hoạch các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và chỉnh trang đô thị, theo phương án quy hoạch sẽ được bố trí tái định cư tại các ô đất có ký hiệu: (TĐC:01 đến TĐC:13); Tổng diện tích tái định cư khoảng 85,57ha (Ưu tiên phương án tái định cư trong cùng đơn vị hành chính cấp phường, xã của đất bị thu hồi). Được bố trí tại phường Quảng Thành, Quảng Cát, Quảng Minh & Quảng Tâm, quy mô tái định cư khoảng 1850 hộ, với diện tích trung bình cho 1 lô đất tái định cư khoảng 80-150m²/hộ. Phương án giải phóng mặt bằng sẽ được lập dựa trên các quy định của pháp luật tại thời điểm tiến hành thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng.

(*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....

5. Đối với các hộ thuộc đối tượng thu hồi đất sản xuất nông nghiệp: Cơ quan có thẩm quyền phải có phương án đảm bảo an sinh bền vững cho người dân bị mất đất nông nghiệp. Việc bồi thường sẽ được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trong trường hợp không có đất để bồi thường thì sẽ bồi thường bằng tiền theo giá đất của loại đất đó và có phương án hỗ trợ người dân chuyên đổi ngành nghề để đảm bảo an sinh bền vững. (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....

F. Ý KIẾN KHÁC (*Nếu có ý kiến khác với các ý kiến trên, đề nghị Quý vị ghi rõ tại mục này*)

.....

.....

.....

.....

**XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ QUẢNG ĐỊNH**

NGƯỜI GÓP Ý KIẾN
(*Ký, ghi rõ họ tên*)